ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

CONTRATO DE OBRA No. 305 DE 2022

ACTA DE RECIBO DE OBRA No. 01

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C."
CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA XI
INTERVENTORIA: G & G INGENIEROS SAS
APOYO A LA SUPERVISION: ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN
FECHA: NOVIEMBRE 15 DE 2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (AO No. 01)		ACUMULADO DE OBRA	
			V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**													
1.01	CAMPAMENTO EN MADERA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	m2	$ 23,017	26.00	$ 598,442	-	-15.50	$ (356,764)	0.00	$ -	10.50	$ 241,679	10.50	$ 241,679
1.02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA ZONA DE TRABAJO, CINTAS DE ADVERTENCIA Y SEÑALES DE PELIGRO	ml	$ 28,769	106.00	$ 3,049,514			$ -	0.00	$ -	65.50	$ 1,884,370	65.50	$ 1,884,370
2	**RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES**													
2.01	RETIRO DE DE MANTO ASFALTICO VIGAS CANALES, incluye retiro de sobrantes	ml	$ 16,318	217.00	$ 3,541,006	+	83.80	$ 1,367,448	0.00	$ -	300.80	$ 4,908,454	300.80	$ 4,908,454
2.02	DESMONTE MALLAS ESLABONADAS VENTANAS EDIFICIO JAL, incluye andamios, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 10,949	33.00	$ 361,317	-	-2.75	$ (30,110)	0.00	$ -	30.25	$ 331,207	30.25	$ 331,207
2.03	DESMONTE CIELO RASO DRY WALL, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 12,243	107.00	$ 1,310,001			$ -	0.00	$ -	43.34	$ 530,612	43.34	$ 530,612
2.04	DESMONTE TUBOS FLUORESCENTES DE LAMPARAS 60 x 60, incluye andamios y disposición adecuada de los según norma ambiental	un	$ 3,016	541.00	$ 1,631,656	-	-97.00	$ (292,552)	0.00	$ -	160.00	$ 482,560	160.00	$ 482,560
2.05	DESMONTE BAJANTES PVC 3", incluye andamios y disposición en sitio autorizado	ml	$ 20,350	32.00	$ 651,200	+	6.50	$ 132,275	0.00	$ -	38.50	$ 783,475	38.50	$ 783,475
2.06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, incluye andamios, revisión, ajuste, limpieza, desmonte, reinstalación, retiro tejas o caballetes en mal estado y disposición adecuada en sitios autorizados	m2	$ 22,154	67.00	$ 1,484,318	-	-20.00	$ (443,080)	0.00	$ -	47.00	$ 1,041,238	47.00	$ 1,041,238
2.07	DESMONTE, DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., incluye tapón y accesorios PVC	un	$ 61,437	8.00	$ 491,496			$ -	0.00	$ -	8.00	$ 491,496	8.00	$ 491,496
2.08	DESMONTES DIVISIONES OFICINA	m2	$ 25,921	16.00	$ 414,736			$ -	0.00	$ -	15.20	$ 393,999	15.20	$ 393,999
2.09	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERAS EXISTENTES ALTOS Y BAJOS EN MADERA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados.	m2	$ 22,681	13.00	$ 294,853	-	-13.00	$ (294,853)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
2.10	DESMONTE ALFOMBRA TAPETE, incluye cargue y retiro a sitios autorizados	m2	$ 5,337	45.00	$ 240,165	+	17.70	$ 94,465	0.00	$ -	62.70	$ 334,630	62.70	$ 334,630
2.11	DESMONTE SILLAS GRADERIAS JAL CON ANCLAJE	un	$ 3,491	61.00	$ 212,951			$ -	0.00	$ -	61.00	$ 212,951	61.00	$ 212,951
2.12	INSTALACIÓN DE SILLA PERNADA A PISO	un	$ 13,495	61.00	$ 823,195			$ -	0.00	$ -	61.00	$ 823,195	61.00	$ 823,195
2.13	DEMOLICION PISO BAÑO RECEPCIÓN, incluye cargue y disposición en sitio autorizado	m2	$ 23,530	19.00	$ 447,070	-	-1.00	$ (23,530)	0.00	$ -	18.00	$ 423,540	18.00	$ 423,540
2.14	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	M3	$ 51,621	2.00	$ 103,242	-	-0.20	$ (10,324)	0.00	$ -	1.80	$ 92,918	1.80	$ 92,918
2.15	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 8,114	24.00	$ 194,736	+	4.50	$ 36,513	0.00	$ -	28.50	$ 231,249	28.50	$ 231,249
2.16	DEMOLICIÓN MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 24,064	5.00	$ 120,320	-	-5.00	$ (120,320)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
2.17	DEMOLICIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 25X12X5CM, incluye retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m2	$ 9,971	403.00	$ 4,018,313			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
3.01	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados	m3	$ 66,843	48.00	$ 3,208,464			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
3.02	RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con brivocompactador)	m3	$ 120,743	46.00	$ 5,554,178			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
3.03	RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con equipo como rana o canguro)	m3	$ 78,328	15.00	$ 1,174,920			$ -	0.00	$ -	1.80	$ 140,990	1.80	$ 140,990
4	**CONCRETOS**													
4.01	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	m3	$ 598,277	6.38	$ 3,814,946	-	-6.38	$ (3,814,946)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
4.02	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI, incluye formaleta, vibrado sin refuerzo	m3	$ 909,380	2.00	$ 1,818,760	-	-2.00	$ (1,818,760)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
4.03	PLACA ENTREPISO CONCRETO 3000 PSI, e:0,10 m, incluye formaleta, sin refuerzo	m2	$ 88,299	27.00	$ 2,384,073	-	-27.00	$ (2,384,073)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
4.04	VIGA CINTA DE AMARRE MURO 3000 PSI sección <300 cm2, incluye formaleta, reforzamiento acero, andamios	ml	$ 77,133	25.00	$ 1,928,325	-	-25.00	$ (1,928,325)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
4.05	ACERO 60.000 PSI, incluye alambre negro y figuración	kg	$ 4,479	673.00	$ 3,014,367			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**													
5.01	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2"	ml	$ 25,611	10.00	$ 256,110	+	6.50	$ 166,472	0.00	$ -	16.50	$ 422,582	16.50	$ 422,582
5.02	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ml	$ 46,483	10.00	$ 464,830			$ -	0.00	$ -	10.00	$ 464,830	10.00	$ 464,830
5.03	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	un	$ 62,028	4.00	$ 248,112	+	4.00	$ 248,112	0.00	$ -	7.00	$ 434,196	7.00	$ 434,196
5.04	PUNTO DESAGUE PVC Ø 4"	un	$ 85,538	3.00	$ 256,614			$ -	0.00	$ -	3.00	$ 256,614	3.00	$ 256,614
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2"	un	$ 41,824	1.00	$ 41,824			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 41,824	1.00	$ 41,824
5.06	REPARACIONES SANITARIAS EN 2"	un	$ 34,062	6.00	$ 204,372	-	-5.00	$ (170,310)	0.00	$ -	1.00	$ 34,062	1.00	$ 34,062

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (AO No. 01)		ACUMULADO DE OBRA	
			V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.07	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	un	$ 45,554	6.00	$ 273,324	-	-6.00	$ (273,324)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
5.08	CAJA INSPECCION 60 x 60 EN MAMPOSTERIA, Incluye base, pañete impermeabilizado, cañuelas y tapa con marco metálico	un	$ 641,762	4.00	$ 2,567,048	+	1.00	$ 641,762	0.00	$ -	1.00	$ 641,762	1.00	$ 641,762
5.09	TRAMPA DE GRASAS-ACEITES CONCRETO 2.000 PSI 0.80 x 0.80 m. h=1.00 m, (Incluye excavación, base granular B-200, pañete impermeabilizado, marco y tapa en angulo 1"x1")	un	$ 852,827	1.00	$ 852,827			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**													
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	$ 7,801	42.00	$ 331,842			$ -	0.00	$ -	17.00	$ 134,317	17.00	$ 134,317
6.02	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	un	$ 17,450	11.00	$ 191,950	-	-5.00	$ (87,250)	0.00	$ -	4.00	$ 69,800	4.00	$ 69,800
6.03	ANULACION DE PUNTOS SANITARIOS, Incluye tapón sanitario, soldadura, limpiador y resane de pared o piso	un	$ 13,352	3.00	$ 40,056			$ -	0.00	$ -	3.00	$ 40,056	3.00	$ 40,056
6.04	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2", Incluye accesorios	un	$ 50,569	8.00	$ 404,552	+	3.00	$ 151,707	0.00	$ -	10.00	$ 505,690	10.00	$ 505,690
6.05	REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	un	$ 45,554	11.00	$ 501,094	-	-11.00	$ (501,094)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
6.06	REVISIÓN TANQUE ELEVADOS PLASTICOS 500 lt, Incluye cambio de accesorios deteriorados, vaciado, limpieza y desifección	un	$ 135,714	4.00	$ 542,856	-	-4.00	$ (542,856)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: flotador, tapa, accesorios, tubería PVCP y todos los elementos para dejar en funcionamiento el sistema	un	$ 1,147,073	5.00	$ 5,735,365	-	-2.00	$ (2,294,146)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
6.08	VALVULA TIPO BOLA ϕ 1/2"	un	$ 35,432	3.00	$ 106,296			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
6.09	VALVULA TIPO BOLA ϕ 1"	un	$ 66,742	1.00	$ 66,742			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
7	**ELECTROBOMBAS RED CONTRA INCENDIOS Y ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE**													
7.01	REVISION ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS DE 25 HP Y 5 HP, Incluye verificación del estado del motor, sellos mecánicos, empaquetadura, impulsor. Con cambio de elementos defectuosos	un	$ 1,484,371	1.00	$ 1,484,371			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 1,484,371	1.00	$ 1,484,371
7.02	TABLERO ELECTRICO BOMBA LIDER RED CONTRA INCENDIO, potencia 25HP, con arrancador estrella triangulo, interruptor corte magnético, protección accionamiento mecánico de bloqueo en la puerta, sirena, marquillado acorde a la norma, regulación de protección 100 amp y voltaje 220V.	un	$ 3,760,407	1.00	$ 3,760,407			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,760,407	1.00	$ 3,760,407
7.03	TABLERO ELECTRICO BOMBA JOCKEY RED CONTRA INCENDIO, potencia 1-3 HP, arrancador directo, interruptor corte magnético, sirena, marquillado acorde a la norma, regulación de protección 3,7 amp y voltaje 220V.	un	$ 890,623	1.00	$ 890,623			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 890,623	1.00	$ 890,623
7.04	INSTALACIÓN ELÉCTRICA TABLERO A MOTORES CON TUBERÍA IMC Y CABLEADO AWG DE ACUERDO AL AMPERAJE	un	$ 593,749	1.00	$ 593,749			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 593,749	1.00	$ 593,749
7.05	VERIFICACIÓN ESTADO DE LA TUBERÍA DE VALVULAS DE PIE, Incluye suministro de flotador eléctrico y cambio accesorios en mal estado	un	$ 593,749	1.00	$ 593,749			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 593,749	1.00	$ 593,749
7.06	PRUEBA DE PITOMETRIA O RENDIMIENTO HIDRAULICO con certificación de la curva de desempeño según la especificación de la bomba	un	$ 1,979,162	1.00	$ 1,979,162			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
7.07	FLOTADOR MECÁNICO TANQUE DE ALMACENAMIENTO	un	$ 244,244	1.00	$ 244,244			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 244,244	1.00	$ 244,244
7.08	ELECTROBOMBA PERIFERICA CENTRIFUGA POTENCIA 0,5 HP, con succión y descarga de ϕ 1" en hierro fundido	un	$ 593,749	1.00	$ 593,749	-	-1.00	$ (593,749)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
7.09	CONTROL AUTOMATICO DE LA BOMBA MEDIANTE DISPOSITIVO ELECTRONICO	un	$ 544,269	1.00	$ 544,269			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 544,269	1.00	$ 544,269
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**													
8.01	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO , Incluye cambio de aparatos	un	$ 14,271	12.00	$ 171,252			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
8.02	PANEL LED CUADRADO 60x60X4 POTENCIA 40w Luz Blanca 100-277v, estructura en aluminio y policarbonato, Incluye instalación y andamios	un	$ 108,383	111.00	$ 12,030,513			$ -	0.00	$ -	40.00	$ 4,335,320	40.00	$ 4,335,320
8.03	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	un	$ 63,688	8.00	$ 509,504	-	-6.00	$ (382,128)	0.00	$ -	2.00	$ 127,376	2.00	$ 127,376
8.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA	un	$ 47,559	12.00	$ 570,708	-	-12.00	$ (570,708)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
9	**PISOS**													
9.01	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 2500 PSI	m2	$ 54,937	19.00	$ 1,043,803	-	-1.00	$ (54,937)	0.00	$ -	18.00	$ 988,866	18.00	$ 988,866
9.02	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	m2	$ 25,768	19.00	$ 489,592	-	-1.00	$ (25,768)	0.00	$ -	18.00	$ 463,824	18.00	$ 463,824
9.03	ALISTADO GRADERIAS JAL EN MORTERO 1:3 Ancho 0.36 m	ml	$ 9,696	38.00	$ 368,448	+	60.20	$ 583,699	0.00	$ -	98.20	$ 952,147	98.20	$ 952,147
9.04	PISO PORCELANATO 60x60 PARA GRADERIA JAL, Incluye pegante y emboquillado}	ml	$ 44,847	38.00	$ 1,704,186	+	60.20	$ 2,699,789	0.00	$ -	98.20	$ 4,403,975	98.20	$ 4,403,975
9.05	BORDE GRADERIA EN GRAVILLA LAVADA MONA	ml	$ 34,149	38.00	$ 1,297,662	+	109.30	$ 3,732,486	0.00	$ -	147.30	$ 5,030,148	147.30	$ 5,030,148
9.06	PISO PORCELANATO 60x60, Incluye pegante y emboquillado	m2	$ 79,107	19.00	$ 1,503,033	-	-1.00	$ (79,107)	0.00	$ -	18.00	$ 1,423,926	18.00	$ 1,423,926
9.07	MANTENIMIENTO PISO EN MADERA AUDITORIO JAL. Incluye pulida, laqueado y cambio de piezas defectuosas	m2	$ 33,463	96.00	$ 3,212,448			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
9.08	ADOQUIN DE CONCRETO TR. LIVIANO 20X10X6 cm, Incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y arena de sello	m2	$ 62,854	305.00	$ 19,170,470			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
9.09	ADOQUIN DE ARCILLA TR. LIVIANO 20X10X6 cm, Incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y arena de sello	m2	$ 51,632	132.00	$ 6,815,424			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
10	**MAMPOSTERIA**													
10.01	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico	m2	$ 44,982	17.00	$ 764,694	-	-17.00	$ (764,694)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
10.02	MURO EN EN LADRILLO PRENSADO EN ARCILLA 24.5 x 12 x 6 cm	M2	$ 72,965	61.00	$ 4,450,865	-	-31.00	$ (2,261,915)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
11	**ENCHAPE MUROS**													
11.01	CERAMICA PARED Tipo macedonia 25 x 43cm, Tipo corona o equivalente, Incluye boquilla color	m2	$ 46,937	123.00	$ 5,773,251	-	-83.00	$ (3,895,771)	0.00	$ -	39.05	$ 1,832,890	39.05	$ 1,832,890

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (AO No. 01)		ACUMULADO DE OBRA	
			V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
11.02	CENEFA CERAMICA, Incluye boquilla epoxica pegante	ml	$ 24,127	21.00	$ 506,667	-	-21.00	$ (506,667)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
11.03	GUARDAESCOBA CEDRO 8cm	ml	$ 22,168	24.00	$ 532,032	-	-24.00	$ (532,032)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
11.04	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", CERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	un	$ 147,645	1.00	$ 147,645	-	-1.00	$ (147,645)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
12	PAÑETES													
12.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR, incluye filos y dilataciones	m2	$ 22,413	34.00	$ 762,042	-		$ -	0.00	$ -	30.10	$ 674,631	30.10	$ 674,631
13	PINTURA													
13.01	VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 TRES MANOS, incluye resanes, filos, dilataciones y andamios certificados	m2	$ 10,377	3,723.00	$ 38,633,571			$ -	0.00	$ -	108.77	$ 1,128,706	108.77	$ 1,128,706
13.02	VINILO PARA MUROS EXTERIORES CULATA, incluye alquiler andamios	m2	$ 14,608	78.00	$ 1,139,424	-	-78.00	$ (1,139,424)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
13.03	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR PINTURA TIPO 1, Incluye estuco, filos y dilataciones y andamios certificados	m2	$ 13,387	2,316.00	$ 31,004,292			$ -	0.00	$ -	152.43	$ 2,040,580	152.43	$ 2,040,580
13.04	PINTURA CARAPLAST FACHADAS, Incluye raspar la existente, filos y dilataciones y andamios certificados	m2	$ 6,314	677.00	$ 4,274,578	-	-617.00	$ (3,895,738)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
13.05	PINTURA CARPINTERIA ESMALTE LINEAL, incluye reparación soldadura o reposición piezas defectuosas	ml	$ 6,791	1,099.00	$ 7,463,309	+	895.90	$ 6,084,057	0.00	$ -	1,994.90	$ 13,547,366	1,994.90	$ 13,547,366
13.06	ESMALTE VENTANAS METALICAS	m2	$ 14,820	50.00	$ 741,000			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
13.07	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. Incluye tintilla y lijada de las superficies	m2	$ 24,183	97.00	$ 2,345,751	-	-97.00	$ (2,345,751)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
13.08	DEMARCACIÓN CON PINTURA ACRILICA LINEAS DE TRÁFICO para zonas de parqueaderos motos y carros. Ancho 10 cm	ml	$ 3,091	209.00	$ 646,019			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
13.09	GRIS BASALTO ESTRUCTURA FACHADA	ml	$ 9,613	212.00	$ 2,037,956	-	-29.30	$ (281,661)	0.00	$ -	182.70	$ 1,756,295	182.70	$ 1,756,295
14	CIELO RASO													
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA DRYWALL, incluye tornilleria,masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	m2	$ 15,306	280.00	$ 4,285,680	-	-280.00	$ (4,285,680)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
14.02	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (Nivelación y ajuste de perfilería)	m2	$ 9,204	280.00	$ 2,577,120	-	-230.00	$ (2,116,920)	0.00	$ -	31.08	$ 286,060	31.08	$ 286,060
14.03	LAMINA ACRILICO DIFUSORA DE LUZ CIELO RASO	m2	$ 25,446	6.00	$ 152,676	-	-6.00	$ (152,676)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
15	CARPINTERIA MADERA													
15.01	BARANDA EN CEDRO 0,15 X 0,02, incluye anclaje al muro	ml	$ 53,542	19.00	$ 1,017,298	-	-19.00	$ (1,017,298)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
15.02	COCINA INTEGRAL 4 m x 0,6 m x 2,1 Incluye alacena lateral ancho 0,70 con mesón en acero inoxidable, estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio, lavaplatos en acero inoxidable con grifería cuello de ganso, campana extractora	un	$ 3,668,659	1.00	$ 3,668,659	-	-1.00	$ (3,668,659)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
15.03	MUEBLE BAJO COCINA 4 m x 0,5x 0,9 estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio	un	$ 1,743,547	1.00	$ 1,743,547	-	-1.00	$ (1,743,547)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
15.04	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX	un	$ 155,998	2.00	$ 311,996	-	-2.00	$ (311,996)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16	CARPINTERIA METÁLICA													
16.01	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	$ 128,108	2.00	$ 256,216	-	-2.00	$ (256,216)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.02	RECONSTRUCCIÓN DE VENTANAS EN LÁMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	m2	$ 22,203	11.00	$ 244,233	-	-11.00	$ (244,233)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.03	VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO.Incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm	m2	$ 249,682	3.00	$ 749,046	-	-2.00	$ (499,364)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.04	PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO COLOR, marco puerta de 2x1", pasador interno y manijas interior y exterior. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	m2	$ 342,638	5.00	$ 1,713,190	-	-5.00	$ (1,713,190)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.05	PUERTA BATIENTE Perfileria Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO COLOR CHAMPAGNE - VIDRIO 5 mm. Incluye pelicula Sand Blasting y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e instalación).	m2	$ 456,808	6.00	$ 2,740,848			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.06	DIVISIÓN EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO CRUDO 5mm (incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación	m2	$ 238,121	19.00	$ 4,524,299			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.07	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. Tubo cuadrado 1" x 1" h. 1,6 m, tubo horizontal 3" x 1 1/2" incluye soldaduras y reposición de elementos faltantes o en mal estado. No incluye pintura	ml	$ 52,967	11.00	$ 582,637			$ -	0.00	$ -	11.00	$ 582,637	11.00	$ 582,637
16.08	PUERTA METALICA DOBLE VEHICULAR. Dimensiones: A=5m, h=2m. Marco en PERFIL ACERO ESTRUCTURAL PHR ASTM A500, tubería vertical agua negra para cerramiento de ø2" espaciada cada 15cm, acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color, accesorios de anclaje, bisagras y soportes. Incluye tubería de soporte de la puerta a piso en perfil de acero estructural ASTM A572, así como el pedestal y acero de refuerzo	un	$ 2,319,759	1.00	$ 2,319,759			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,319,759	1.00	$ 2,319,759
16.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA Dimensiones: 0,80x0,80m, Incluye pintura y todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	un	$ 169,599	1.00	$ 169,599	-	-1.00	$ (169,599)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.10	ESCALERA DE GATO EN ACERO GALVANIZADO EN TUBERÍA DE 2 ½" Y DE 1"	ml	$ 157,462	3.00	$ 472,386			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
16.11	CICLO PARQUEADERO TIPO M100 TIPO 1 h= 1m, L=2m, Incluye suministro e instalación	un	$ 475,903	3.00	$ 1,427,709			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (AO No. 01)		ACUMULADO DE OBRA	
			V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
16.12	LOCKER METALICO 1,8 m altura, ancho 0,93 m, profundidad 0,30. 12 puestos, en lámina cold Rolled calibre 22, pintura electrostática color azul, celosía de ventilación, manija en PVC	un	$ 923,609	2.00	$ 1,847,218	-	-2.00	$ (1,847,218)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
17	APARATOS SANITARIOS													
17.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión e instalación	un	$ 626,169	3.00	$ 1,878,507			$ -	0.00	$ -	3.00	$ 1,878,507	3.00	$ 1,878,507
17.02	LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, incluye válvula de control, sifón completo tipo botella, griferia tipo Push y sellante	un	$ 324,534	3.00	$ 973,602	-	-2.00	$ (649,068)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
17.03	ORINAL ARRECIFE Corona o equivalente con válvula tipo push, con entrada horizontal para instalación, accesorios de conexión	un	$ 517,536	1.00	$ 517,536	+	2.00	$ 1,035,072	0.00	$ -	3.00	$ 1,552,608	3.00	$ 1,552,608
17.04	GRIFERIA ANTIVANDALICA, valvula para Orinal de Empotrar Push	un	$ 298,235	1.00	$ 298,235	+	2.00	$ 596,470	0.00	$ -	3.00	$ 894,705	3.00	$ 894,705
17.05	GRIFERIA ANTIVANDALICA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PICO DE SEGURIDAD	un	$ 171,900	1.00	$ 171,900			$ -	0.00	$ -	1.00	$ 171,900	1.00	$ 171,900
18	CUBIERTA													
18.01	IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES con Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. Incluye mortero 1:4 afinado pendientado	m2	$ 62,066	434.00	$ 26,936,644	-	-213.20	$ (13,232,471)	0.00	$ -	220.80	$ 13,704,173	220.80	$ 13,704,173
18.02	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ml	$ 30,403	32.00	$ 972,896	+	6.50	$ 197,620	0.00	$ -	38.50	$ 1,170,516	38.50	$ 1,170,516
18.03	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm.	ml	$ 39,832	26.00	$ 1,035,632	-	-26.00	$ (1,035,632)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
18.04	TEJA TRANSPARENTE TIPO AJOVER No 8	m2	$ 62,543	10.00	$ 625,430	-	-8.00	$ (500,344)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
18.05	TEJA EN FIBROCEMENTO, incluye accesorios de instalación, andamio	m2	$ 37,263	17.00	$ 633,471	-	-17.00	$ (633,471)	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
19	VIDRIOS - CERRADURAS													
19.01	VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 mm - TIPO PELDAR Ó SIMILAR	m2	$ 51,757	4.00	$ 207,028			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
19.02	VIDRIO ESMERILADO 4mm	m2	$ 60,783	2.00	$ 121,566			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
19.03	ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	m2	$ 171,635	5.00	$ 858,175			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
19.04	CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - ENTRADA Tipo Schalage o equivalente	un	$ 93,252	2.00	$ 186,504			$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
OBRAS NO PREVISTAS														
NP-01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 68,852			+	3.00	$ 206,556	0.00	$ -	1.88	$ 129,442	1.88	$ 129,442
NP-02	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 15,166			+	19.41	$ 294,372	0.00	$ -	19.41	$ 294,372	19.41	$ 294,372
NP-03	DESMONTE DE REJAS DE CERRAMIENTO EXTERIOR (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	$ 11,503			+	21.00	$ 241,563	0.00	$ -	21.00	$ 241,563	21.00	$ 241,563
NP-04	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES 60X60CM (INCLUYE ANDAMIOS)	UN	$ 7,049			+	111.00	$ 782,439	0.00	$ -	40.00	$ 281,960	40.00	$ 281,960
NP-05	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	$ 100,140			+	1.00	$ 100,140	0.00	$ -	1.00	$ 100,140	1.00	
NP-06	INSTALACION DE LAMPARAS LED EXISTENTES SUMINISTRADAS POR LA ENTIDAD	UN	$ 16,310			+	25.00	$ 407,750	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-07	DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION 0,60m x 0,60m HASTA 1,0m x 1,0 m: h=1,20m (incluye cargue y retiro de escombros)	UN	$ 258,160			+	4.00	$ 1,032,640	0.00	$ -	1.00	$ 258,160	1.00	$ 258,160
NP-08	DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 95,831			+	4.00	$ 383,324	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-09	REINSTALACION DE TANQUE DE AGUA POTABLE DE 1000 LTS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$ 73,226			+	4.00	$ 292,904	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-10	REVISIÓN TANQUES ELEVADOS PLASTICOS 1000 LT, INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS DETERIORADOS, VACIADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION	UN	$ 157,900			+	4.00	$ 631,600	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION MASILLA ASFALTICA ACRILICA SELLANTE E IMPERMEABILIZANTE	ML	$ 25,108			+	160.00	$ 4,017,280	0.00	$ -	160.00	$ 4,017,280	160.00	$ 4,017,280
NP-12	ENCOROZADO TEJAS DE CUBIERTA CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 15,015			+	60.00	$ 900,900	0.00	$ -	60.00	$ 900,900	60.00	$ 900,900
NP-13	CUBIERTA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE ARCILLA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 183,294			+	30.00	$ 5,498,820	0.00	$ -	30.00	$ 5,498,820	30.00	$ 5,498,820
NP-14	CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO DE 1"X1"X1.1MM, PEINAZOS EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40CMX2MM, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE, TUBERIA DE SOPORTE A PISO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE.	M2	$ 308,000			+	11.00	$ 3,388,000	0.00	$ -	11.00	$ 3,388,000	11.00	$ 3,388,000
NP-15	REFORZAMIENTO ESTRUCTURA PARA CIELORASO (INCLUYE OMEGAS, VIGUETAS Y DEMAS PERFILERIA)	M2	$ 16,154			+	50.00	$ 807,700	0.00	$ -	31.08	$ 502,066	31.08	$ 502,066
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	M2	$ 30,800			+	50.00	$ 1,540,000	0.00	$ -	31.08	$ 957,264	31.08	$ 957,264
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS	M2	$ 122,082			+	30.00	$ 3,662,460	0.00	$ -	12.26	$ 1,496,725	12.26	$ 1,496,725
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	$ 162,762			+	33.86	$ 5,511,121	0.00	$ -	33.86	$ 5,511,121	33.86	$ 5,511,121
NP-19	MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m).	ML	$ 20,617			+	20.00	$ 412,340	0.00	$ -	20.00	$ 412,340	20.00	$ 412,340
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 13,493			+	18.00	$ 242,874	0.00	$ -	10.00	$ 134,930	10.00	$ 134,930
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 16,764			+	15.00	$ 251,460	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-22	VALVULA TIPO BOLA Φ3/4"	UN	$ 78,237			+	2.00	$ 156,474	0.00	$ -	2.00	$ 156,474	2.00	$ 156,474

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA (AO No. 01)		ACUMULADO DE OBRA	
			V. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (TIPO ACUAJET O SIMILAR)	UN	$ 757,090			+	1.00	$ 757,090	0.00	$ -	1.00	$ 757,090	1.00	$ 757,090
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 388,040			+	4.00	$ 1,552,160	0.00	$ -	4.00	$ 1,552,160	4.00	$ 1,552,160
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN DE ALUMINIO	ML	$ 9,460			+	22.00	$ 208,120	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 CM, PLASTICA	UN	$ 22,696			+	3.00	$ 68,088	0.00	$ -	2.00	$ 45,392	2.00	$ 45,392
NP-27	MESÓN EN CONCRETO E = 0.1 M ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO.	ML	$ 509,040			+	3.55	$ 1,807,092	0.00	$ -	3.55	$ 1,807,092	3.55	$ 1,807,092
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL, DIMENSIONES 0.45X1.2M	UN	$ 744,507			+	1.00	$ 744,507	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 876,761			+	2.30	$ 2,016,550	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-30	PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO, PARA ROLLO DE 200/300m CERRADURA CON LLAVE, IMPORTADO MARCA A&A equivalente o superior.	UN	$ 218,142			+	3.00	$ 654,426	0.00	$ -	3.00	$ 654,426	3.00	$ 654,426
NP-31	DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UN	$ 147,051			+	2.00	$ 294,102	0.00	$ -	2.00	$ 294,102	2.00	$ 294,102
NP-32	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	M2	$ 17,403			+	392.88	$ 6,837,267	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-33	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS)	ML	$ 10,969			+	39.00	$ 427,791	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-34	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO	M2	$ 23,271			+	57.70	$ 1,342,737	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
NP-35	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 6,420			+	265.00	$ 1,701,300	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
COSTO DIRECTO					**$ 282,988,082**			$ -		$ -		$ 115,164,442		$ 115,164,442
ADMINISTRACION 24.6%					$ 69,615,069			$ -		$ -		$ 28,330,453		$ 28,330,453
IMPREVISTOS 1%					$ 2,829,881			$ -		$ -		$ 1,151,644		$ 1,151,644
UTILIDAD 5%					$ 14,149,404			$ -		$ -		$ 5,758,222		$ 5,758,222
VALOR A PAGAR					**$ 369,582,436**			$ -		$ -		**$ 150,404,761**		**$ 150,404,761**

Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoria y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoria.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los QUINCE (15) días del mes de Noviembre de 2022

ING. JAIME HERRERA OSORIO
MAT. PROF. No. 25202-63949 CND
Rep. Legal CONSORCIO INGENIERIA XI
CONTRATISTA

JORGE L. GAMARRA H.
MAT. PROF. No. 08129-480417 ATL
Ing. Residente G&G INGENIEROS SAS
INTERVENTORIA

MICHAEL GAMARRA TORRES
C.C. 1,235´039,372 de Cartagena
Rep. Legal G&G INGENIEROS SAS
INTERVENTORIA